



أمانة عمّان الكبرى - شركة رؤية عمّان للاستثمار والتطوير

مشروع عمان مدينة ذكية

المرحلة الثانية

الفرصة الاستثمارية رقم (2025/1)

مشروع محطات الشحن الكهربائي للسيارات الكهربائية

"مرحلة التأهيل الفني"

الفهرس

رقم الصفحة	البند
2	1. المقدمة
2	2. التعريفات
3	3. وصف الحزم (قطع الأراضي)
4	4. وصف المشروع وأهميته
4	5. المعايير العامة لمحطات الشحن
5	6. المؤهلات الفنية المطلوبة للمشاركين
6	7. وثائق المشاركة
6	8. تعليمات المشاركة
7	9. التأهيل الفني
7	10. أحكام عامة لاتفاقية الإيجار والتطوير
الملاحق	
10-16	الملحق رقم (1-الحزمة الأولى) : مخطط توضيحي وأحكام تنظيمية ومعايير التصميم للحزمة الأولى
17-23	الملحق رقم (2-الحزمة الثانية) : مخطط توضيحي وأحكام تنظيمية ومعايير التصميم للحزمة الثانية
24-30	الملحق رقم (3-الحزمة الثالثة) : مخطط توضيحي وأحكام تنظيمية ومعايير التصميم للحزمة الثالثة

أولاً: المقدمة:

تسعى أمانة عمان الكبرى لتحويل مدينة عمان إلى مدينة ذكية ومستدامة وذلك على مراحل متعددة. تركز المرحلة الأولى على تحسين التنقل الذكي عبر أنظمة مراقبة المرور، ومواقف السيارات الذكية، وتطبيق مخالفات المرور إلكترونياً. في حين تهدف المرحلة الثانية إلى تطوير البنية التحتية للنقل، بما في ذلك محطات شحن المركبات الكهربائية، رقمنة خدمات، مشاركة الركوب وحلول التنقل. ويركز المشروع بشكل خاص على بناء محطات شحن المركبات الكهربائية كخطوة نحو تحسين جودة الهواء وتقليل الانبعاثات وتعزيز النقل المستدام.

وضمن الخطة الاستراتيجية لأمانة عمان الكبرى (2022-2026) التي تهدف إلى تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة وتحسين جودة حياة المواطنين، تسعى الأمانة إلى بناء مدينة حديثة، آمنة، وصديقة للبيئة تعتمد على أحدث تقنيات المعلومات. تعمل شركة رؤية عمان للاستثمار والتطوير، المملوكة بالكامل للأمانة، كذراع استثماري ومطور رئيسي لأصول واستثمارات الأمانة، لدعم هذه الرؤية وتحقيق أهدافها.

وتنفيذاً لدور الشركة في استثمار وتطوير الأراضي التابعة لإدارتها للفئات المستهدفة محلياً ودولياً، وتلبية لطلب السوق المتزايد في قطاع شحن المركبات الكهربائية مع الازدياد المستمر في أعداد المركبات الكهربائية وحاجة مستخدميها لخدمة الشحن بالطرق الملائمة والفعالة وإعادة شحن مركباتهم وتشجيع اعتماد التنقل الكهربائي ودعم النمو في هذا القطاع، تعلن الشركة عن طرح الفرصة الاستثمارية الخاصة بمشروع محطات الشحن الكهربائي للسيارات الكهربائية ومرافقه التجارية الخدمية.

ثانياً: التعريفات:

1. **الأمانة:** أمانة عمان الكبرى.
2. **الشركة:** شركة رؤية عمان للاستثمار والتطوير.
3. **الأرض:** وهي حزم الأراضي المبينة أدناه في البند (ثالثاً/ وصف الحزم)، لكل حزمة (3) ثلاثة قطع اراضي أو أكثر وتمثل كل حزمة فرصة استثمارية واحدة يتم التعامل معها كوحدة واحدة ويتقدم المشارك على الحزمة كاملة كوحدة واحدة غير مجزأة.
4. **المشروع:** تصميم وبناء وتشغيل وإدارة مشروع محطات للشحن الكهربائي للسيارات إضافة إلى المرافق والمنشآت والمكاتب والبنية التحتية والخدمات التجارية المساندة لها على الأرض.
5. **المشارك:** كل جهة تتقدم بعرضها الفني للمنافسة على هذه الفرصة الاستثمارية.
6. **العرض الفني:** الوثائق والبيانات والمؤهلات التي يقدمها المشارك بخصوص المشروع .
7. **المتأهل فنياً:** المشارك المستوفي لمتطلبات التأهيل الفني كاملة والواردة في البندين (سادساً) و (سابعاً) أدناه والذي سيتم تأهيله للتقدم للمرحلة التالية المتضمنة العرض المالي.
8. **العرض المالي:** بدل الإيجار بالإضافة الى نسبة من الايراد الخاص بالشحن والتي يقدمها المتأهل فنياً لاحقاً في المرحلة التالية.
9. **المستثمر:** المشارك المتأهل فنياً والمتقدم في المرحلة التالية (العرض المالي) والفائز بالعرض المالي والذي سيتم إبرام إتفاقية إيجار وتطوير معه.
10. **السلطات المعنية:** أمانة عمان الكبرى، هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن، والدوائر الحكومية والوكالات والمؤسسات وأي هيئات حكومية أخرى والمديرية العامة للدفاع المدني وشركات الكهرباء والمياه والاتصالات ونقابة المهندسين الأردنيين وأي جهات أخرى ذات علاقة بهذه الاتفاقية.

ثالثاً: وصف الحزم (قطع الأراضي):-

1. الحزمة رقم (1):- وتشمل المحطات التالية:-
 - محطة راس العين:- وهي جزء من قطع الأراضي رقم (242 – 243 – 244) حوض المدينة، حي العماوي (23) قرية عمّان مساحته (3425)م² والمبيّنة في الملحق رقم (1)-محطة راس العين) والواقعة في منطقة راس العين (المهاجرين)/ قرب سوق الجمعة.
 - محطة دوار الشرق الأوسط:- وهي جزء من قطعة الأرض رقم (460) حوض (5) الشعيلية قرية القويسمة، مساحته (2492)م² والمبيّنة في الملحق رقم (1)-محطة دوار الشرق الأوسط) والواقعة على دوار الشرق الأوسط.
 - محطة اوتوستراد عمان الزرقاء:- قطعة الأرض رقم (4571) حوض (2) الونانات قرية ماركا مساحتها (1007)م² والمبيّنة في الملحق رقم (1)-محطة اوتوستراد عمان الزرقاء) والواقعة على اوتوستراد عمان الزرقاء مقابل محامص الشعب.
2. الحزمة رقم (2):- وتشمل المحطات التالية:-
 - محطة رغدان:- وتمثل قطعة الأرض رقم (1357) حوض (33) المدينة حي (6) الهاشمية قرية عمّان مساحتها (3823)م² والمبيّنة في الملحق رقم (2)-محطة رغدان) والواقعة في منطقة المحطة قرب المطاحن شارع الجيش وشارع الملك عبدالله الأول.
 - محطة المقابلين:- وتمثل قطعة الأرض رقم (1/288-مؤقت) حوض (47) طيحين الشرقي قرية عمان مساحتها (2277)م² والمبيّنة في الملحق رقم (2)-محطة المقابلين) والواقعة خلف متحف الدبابات/ حدائق المقابلين.
 - محطة مرج الحمام:- وتمثل قطعة الأرض رقم (542) حوض (12) المصدر قرية ناعور مساحتها (1101)م² والمبيّنة في الملحق رقم (2)-مرج الحمام) والواقعة على دوار الإتصالات/ مرج الحمام.
3. الحزمة رقم (3):- وتشمل المحطات التالية:-
 - محطة ياجوز:- وهي جزء من قطعة الأرض رقم (42) حوض (4) البلد قرية ياجوز مساحته (2602)م² والمبيّنة في الملحق رقم (3)-محطة ياجوز) والواقعة على طريق ياجوز امام إسكان الجامعة الأردنية.
 - محطة أبو علندا:- وهي جزء من قطعة الأرض رقم (334) حوض (28) المرقب وام قبارة قرية ابو علندا مساحته (2922)م² والمبيّنة في الملحق رقم (3)-محطة ابو علندا) والواقعة على الحزام الدائري قرب مستودعات الغير صالح/أمانة عمان.
 - محطة وادي الرمم:- وتمثل قطعة الأرض رقم (4910) حوض (1) عويس قرية القويسمة مساحتها (878)م² والمبيّنة في الملحق رقم (3)-محطة وادي الرمم) والواقعة على شارع اليرموك/وادي الرمم بجانب محامص الشعب.

رابعاً: وصف المشروع وأهميته:

يقع هذا المشروع على قطع الأراضي المبينة في البند ثالثاً أعلاه، ويتكون من مرافق ومنشآت وبنية تحتية يتم إقامتها على الأرض، حيث سيقوم المستثمر الذي ستتم إحالة الفرصة الاستثمارية عليه بتصميم وبناء المشروع وإدارته وتشغيله وفقاً للبنود والأحكام والمواصفات والتفاصيل المذكورة في هذه الوثيقة.

ويهدف المشروع لإيجاد شبكة متعددة من محطات شحن المركبات الكهربائية موزعة على عدد من المواقع تتناسب والتوزيع الجغرافي للمدينة وتغطية المناطق ذات الكثافة المرورية والقيادة لمسافات طويلة، وبحيث تلبى النواحي المتعلقة بتقديم خدمة الشحن الكهربائي السريع للمركبات الكهربائية مع التأكيد على الجوانب الفنية والخدمية المساندة والمتمثلة في هذه الفرصة الإستثمارية على الأرض.

وتتضمن كل قطعة أرض جزءاً مخصصاً للاستعمال التجاري، والذي تتنوع طبيعته ومساحته البنائية الإجمالية بما يتوافق مع مساحة الأرض وموقعها وطبيعة الاستعمالات المحيطة والموضحة في الملاحق الخاصة المبينة ادناه وكذلك الأحكام التنظيمية ومعايير التصميم.

خامساً: المعايير العامة المطلوبة لمحطات الشحن:

1. سرعة الشحن والحلول التكنولوجية

تعد السرعة التي يمكن بها شحن المركبات عاملاً رئيسياً لتلبية الطلب المتزايد بالإضافة إلى أهمية تقنية الشحن السريع والربط الإلكتروني للخدمات وقدرة معدات الشحن ذات الطاقة العالية، بحيث تتضمن وحدات شحن حديثة وسريعة وسهلة الاستخدام وتتناسب مع أنواع المركبات المختلفة وتقنيات ذكية تمكن محطات الشحن والمستخدمين من التواصل السلس والمراقبة والدفع الإلكتروني وجمع البيانات (من خلال تطبيقات الهواتف الذكية).

2. تجربة المستخدم وأوقات الانتظار

كفاءة محطة الشحن وقدرتها على رفع مستوى الخدمة المقدمة والخدمات المساندة من حيث الاستخدام السهل للمعدات وشمولها شاشة عرض سهلة الاستخدام وسهلة التشغيل، وأن تكون قابلة للقراءة ليلاً ونهاراً، وتتضمن تجربة المستخدم القدرة على استخدام المعدات بسهولة ويسر ضمن أوقات انتظار مقبولة، واستخدام التطبيقات للحجز المسبق والدفع الإلكتروني بالإضافة إلى المرافق الخدمية الأخرى.

3. الدعم الفني واستقرار الشبكة

وتتضمن معدات قادرة على تحمل درجات الحرارة المختلفة وظروف الطقس والصيانة والدعم في الوقت المناسب وإمكانية تشغيل محطة الشحن بشكل موثوق لمدة طويلة، وإمكانية حل المشكلة بسرعة في حالة حدوث عطل.

4. مراعاة شروط السلامة العامة الصادرة والمعتمدة لدى الجهات المختصة وهيئة تنظيم

قطاع الطاقة والمعادن

وتتضمن العلامات الإرشادية داخل المحطة وعند المداخل والمخارج، والمسافات بين وحدات الشحن وارتفاعاتها، ومواصفات وحدات الشحن واعتمادها من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية والالتزام بشروط السلامة العامة المعتمدة من قبل هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن والدفاع المدني وغيره من الجهات المعنية.

5. معايير التصميم

وتتضمن مراعاة الشروط والأحكام التنظيمية الصادرة عن أمانة عمان الكبرى وهيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن في ما يتعلق بتصميم محطات الشحن الكهربائي واعتماد معايير تصميم وهوية بصرية موحدة لجميع المحطات تحت شعار شركة رؤية عمان، وسيتم تقديم معايير التصميم للمستثمر الفائز بالعطاء.

سادساً: المؤهلات الفنية المطلوبة للمشاركين:

1. أن يكون المتقدم للحزمة (سواء كانت شركة منفردة أو ائتلاف) ضمن مجالات الإختصاص التالية:

- شركات الطاقة المتجددة (من الفئة -أ بحسب تصنيف هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن).
 - شركات محطات المحروقات ومحطات شحن المركبات الكهربائية والمرخصة حسب الأصول.
 - الشركات ذات العلاقة في هذا المجال (وكالات السيارات الكهربائية / شركات توريد وتركيب أنظمة الشحن الكهربائي للسيارات) .
 - في حال كان المتقدم ليس من ضمن المجالات أعلاه فعليه التقديم من خلال ائتلاف/ شراكة مع إحدى الفئات أعلاه.
2. خبرات الشركة و/أو الائتلاف:
- خبرة لا تقل عن سنتين في أي من المجالات الواردة أعلاه.
 - سجل في تطوير محطات الطاقة المتجددة أو خدمات الشحن الكهربائي للسيارات الكهربائية.
 - في حالة كان المتقدم ائتلاًفاً، فيجب التحديد بوضوح للأدوار والمسؤوليات بين أعضاء الائتلاف، مع وجود عضو رئيسي ذو خبرة ومؤهلات تمكنه من إقامة المشروع.
 - في حالة كان المتقدم ائتلاًفاً، يجب على العضو الرئيسي (المشارك المتقدم) أن يكون من ضمن مجالات الإختصاص الواردة في (سادساً/1) أعلاه.

3. الخبرة الفنية

- خبرة في تكنولوجيا قطاع الطاقة/ شحن المركبات الكهربائية، بما في ذلك الأنواع المختلفة من الشواحن (التيار المتردد/المستمر، الشحن السريع، ... إلخ).
- القدرة على دمج الحلول الذكية وأنظمة الطاقة.
- شهادات الإعتماد والخبرات المتصلة بالهيئات ذات الصلة.

سابعاً : وثائق المشاركة:

تتكون وثائق المشاركة في هذه الفرصة الاستثمارية مما يلي:

1. رسالة اهتمام موقعة ومختومة تبين إهتمام المشارك بحزمة أو أكثر.
2. نبذة عن الشركة / أطراف الائتلاف.
3. شهادة تسجيل للشركة إن وجدت وشهادة مفوضين بالتوقيع عن الشركة حديثة (ثلاثة أشهر كحد أقصى) صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة مبيّناً عليها غايات الشركة، السجل التجاري، خطاب النوايا (في حال الائتلاف).
4. خبرات الشركة/ الائتلاف السابقة العامة والمتخصصة: جدول يتضمن المشاريع المنفذة من قبل الشركة/الائتلاف والمشاريع التي ما زالت تحت التنفيذ شاملة وصف العمل الذي ساهمت فيه الشركة في المشروع، قيمته، تاريخ البدء بالعمل، مدة المشروع، تاريخ التسليم.
5. ملخصاً عن فهم المشروع ومنهجية العمل والخطة الزمنية لإقامة المشروع.
6. ملخصاً عن الخطة التشغيلية للمحطات.

ثامناً تعليمات المشاركة:

1. يتم وضع جميع وثائق المشاركة في الفرصة الاستثمارية في ظرف متضمناً نسخة إلكترونية، ثم يتم إغلاقه بإحكام ويكتب بوضوح على وجهي المغلف "الفرصة الاستثمارية رقم (2025/1): محطات الشحن الكهربائي للسيارات الكهربائية " كما يكتب على وجه المغلف اسم المشارك وعنوانه وأرقام الهاتف الخاصة به، وعلى المشارك توقيع وختم جميع الوثائق المقدمة ضمن عرضه المذكورة أعلاه.
2. سوف يتم استبعاد أي عرض لا يحتوي على أي من وثائق المشاركة في هذه الفرصة الاستثمارية الواردة في البند (سابعاً) أعلاه، كما سيتم استبعاد أي عرض يحتوي على أية شروط أو تحفظات يضعها المشارك.
3. لن تتحمل الشركة أية التزامات مالية أو قانونية من أي نوع ناتجة عن عملية إعداد أي من المشاركين لعرضه للمشاركة في هذه الفرصة الاستثمارية.
4. تتعهد الشركة بالحفاظ على سرية المعلومات الواردة في العرض الفني المقدم ضمن عروض المشاركين، وتتعهد بأنها لن تستخدم أو تسمح لأي جهة بالاستفادة من أو استخدام المعلومات الواردة في العرض الفني للمشارك لأي سبب من الأسباب عدا عملية تقييم العروض الخاصة بهذه الفرصة الاستثمارية.
5. إن الشركة غير ملزمة بأي حال من الأحوال بإحالة هذه الفرصة الاستثمارية على أي من المشاركين المتقدمين للمنافسة عليه، كما يحق للشركة إلغاء هذه الفرصة الاستثمارية دون إبداء الأسباب، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية أو مالية عن إلغاء هذه الفرصة الاستثمارية أو عن إحالتها أو عدم إحالتها على أي من المشاركين فيه.
6. يلتزم المشاركون في هذه الفرصة الاستثمارية بتقديم أي معلومات من أي نوع تطلبها الشركة منهم في أي وقت من الأوقات، مع تحديد ضابط ارتباط عن الجهة المتقدمة للتواصل والاستفسارات، و كما يوافق المشاركون على قيام الشركة بالتحقق من المعلومات الواردة في عروضهم الفنية بالطريقة التي تراها مناسبة، ويخلي المشاركون ذمة الشركة من أي مسؤولية نتيجة قيامها بالتحقق من المعلومات الواردة في عروضهم.

7. بعد تقديم العروض من قبل المشاركين، يحق للشركة التنسيق مع المشاركين لإجراء عرض تقديمي للمعنيين في الشركة إن دعت الحاجة، يتناول فيه كافة تفاصيل العرض الفني للمشارك الواردة في البند (سادساً) أعلاه، وذلك خلال فترة أسبوعين من تقديم العروض.
8. يحق للشركة إجراء أي تعديلات على الشروط والأحكام الواردة في وثائق الفرصة الاستثمارية هذه وذلك شريطة قيامها بإعلام جميع المشاركين بهذه التعديلات خطياً قبل آخر موعد لتقديم العروض.

تاسعاً: التأهيل الفني:

1. يعتبر المشارك مؤهلاً فنياً إذا استوفى متطلبات التأهيل الفني كاملة الواردة في البندين (سادساً) و (سابعاً).
2. سيتم إخطار جميع المشاركين المتأهلين فنياً للتقدم للمرحلة التالية المتضمنة للعرض المالي، وكذلك سيتم إخطار المتقدمين الذين لم يتم تأهيلهم بشكل منفصل.
3. سيتم تزويد المتأهلين فنياً بالشروط المرجعية الخاصة بالعرض المالي بعد هذه المرحلة والذي يتضمن النموذج المالي والبنود والأحكام الرئيسية لعقد الإيجار والتطوير والذي سيتضمن قيمة بدل الإيجار السنوي اضافة الى نسبة من الايراد الخاص بالشحن تدفع للشركة.

عاشراً: أحكام عامة لاتفاقية الإيجار والتطوير:

1. ستقوم الشركة بإبرام اتفاقية إيجار وتطوير مع المستثمر ومدتها (20) عاماً لغايات اقامة المشروع: "محطات الشحن الكهربائي للسيارات الكهربائية".
2. لا تجدد مدة هذه الاتفاقية إلا باتفاق الخطي بين الشركة والمستثمر من خلال اتفاقية جديدة وفق الأحكام والشروط التي يُتفق عليها في حينه، على أن تؤول أي أبنية ومنشآت ومرافق ومحطات شحن مقامة على الأرض لصالح الشركة بانتهاء مدة الاتفاقية.
3. يكون المستثمر بموجب الاتفاقية مسؤولاً وعلى نفقته الخاصة عن تصميم المشروع والقيام بأعمال الإنشاء والتنفيذ ومن ثم إدارة المشروع إما مباشرةً من قبل المستثمر أو من خلال الغير وتحصيل الإيرادات التي تتحقق من المشروع مثل بدلات الإيجار وغيرها، وذلك بموجب الاتفاقية التي ستبرم معه والتي ستكون لمدة (20) عام اعتباراً من تاريخ النفاذ، وفيما يلي ملخصاً لأهم المهام المطلوبة من المستثمر والتي سيتولاها على نفقته الخاصة:

(أ) إعداد الدراسات والتصاميم والمخططات الهندسية التفصيلية للمشروع من خلال جهة هندسية متخصصة، ويكون المستثمر ملزماً بالحصول على موافقة السلطات المعنية على المخططات الهندسية والتصاميم النهائية للمشروع قبل المباشرة بالتنفيذ.

(ب) الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة لإنشاء المشروع من جميع الجهات المختصة.

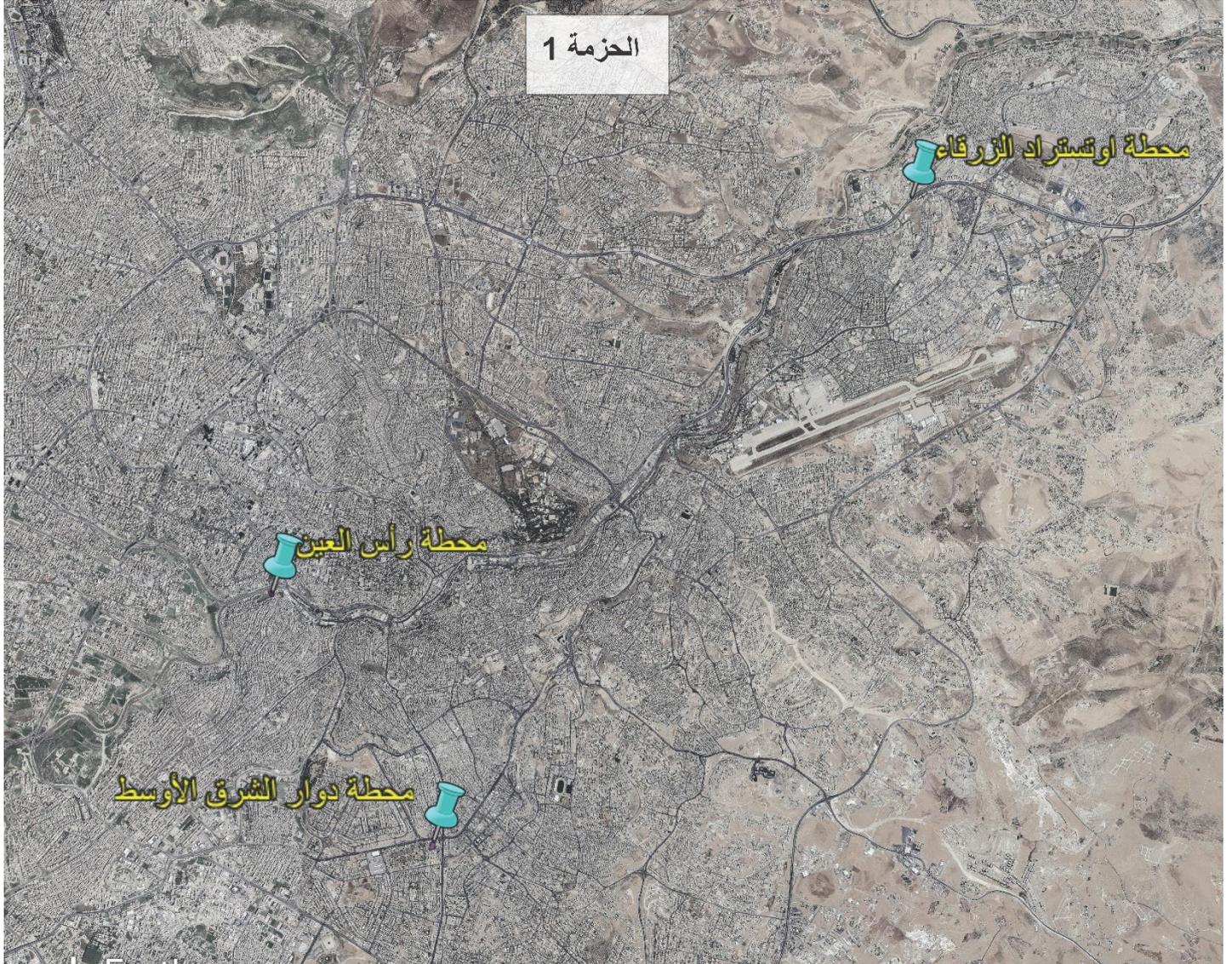
(ج) تنفيذ وإنشاء المشروع بكافة عناصره ومراحله وبما ينسجم مع الأحكام والاستعمالات المشار إليها في الأحكام التنظيمية لكل محطة والمبينة في الملاحق أدناه.

- د) توصيل خدمات المياه والكهرباء (بما فيها المحوّل) والاتصالات والصرف الصحي وغيرها من خدمات البنية التحتية إلى حدود الأرض وداخلها بعد الحصول على موافقات الجهات المختصة وبالتنسيق معها.
- هـ) توفير كافة متطلبات التشغيل والإدارة للمشروع والكوادر البشرية اللازمة لذلك ومنها على سبيل المثال لا الحصر المحافظة على نظافة المشروع والمنطقة المحيطة به وإجراء الصيانة المستمرة له وتوفير المرافق العامة وخدمات الحراسة والنظافة.
4. يتم منح المستثمر فترة سماح من دفع بدل الإيجار لمدة (12) شهر من تاريخ توقيع عقد الإيجار والاستثمار.



الفرصة الاستثمارية
مشروع محطات شحن المركبات الكهربائية
الملاحق

الملحق رقم (1-الحزمة الأولى)



ملحق رقم (1- محطة راس العين): مخطط توضيحي

محطة راس العين

معلومات القطعة	
المديرية:	أراضي عمان
القرية:	عمان
الحوض:	المدينة
الحيز:	حيز العمارة
رقم القطعة:	جزء من (242 - 243 - 244)
المساحة:	3425 m2



مشروع تجاري و محطات شحن-
راس العين



ملحق رقم (1-محطة راس العين): الأحكام التنظيمية ومعايير التصميم المقترح

محطة راس العين - الاحكام
التنظيمية

نوع و فئة الاستخدام
التنظيمي :

تجاري، عادي، ضمن سكن د
بأحكام خاصة

الأحكام التنظيمية و
الاستعمالات :

الارتدادات:
أمامي: 8م أمامي - جانبي: 5 م -
خلفي: 5 م

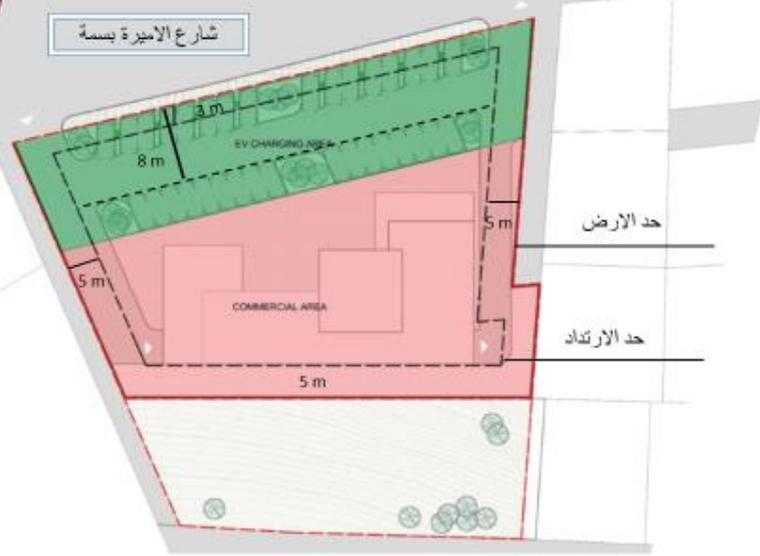
النسبة المئوية:
%50

عدد الطوابق:
أرضي، معارض + ٤ طوابق

ارتفاع المبنى :
الحد الأعلى لارتفاع المبنى 18 متر

تحديد عدد رخص المهن المادة 1٤
من نظام الأبنية والتنظيم لأمانة
عمان.
مجموع تجاري، نقاط شحن سيارات
كهرباء، نقاط صرافات آلية

Amman Vision
Investment & Development



مشروع تجاري و محطات شحن-
راس العين



Amman Vision
Investment & Development

ملحق رقم (1- محطة دوار الشرق الأوسط): مخطط توضيحي

محطة دوار الشرق الأوسط

معلومات القطعة	
المديرية:	أراضي عمان
القرية:	القويسمة
الحوض:	الشميلية
الحيز:	جدول الأحياء
رقم القطعة:	جزء من 460
المساحة:	2492 m2



محطة دوار الشرق الأوسط



ملحق رقم (1- محطة دوار الشرق الأوسط): الأحكام التنظيمية ومعايير التصميم المقترح



ملحق رقم (1- محطة اوتوستراد عمان الزرقاء): مخطط توضيحي

محطة اوتوستراد عمان الزرقاء

معلومات القطعة

المديرية:	أراض عمان
القرية:	ماركا
الحوض:	الونانات
الحيز:	جدول الاحياء
رقم القطعة:	4571
المساحة:	1007 m2



محطة اوتوستراد عمان الزرقاء



ملحق رقم (1- محطة اوتوستراد عمان الزرقاء): الأحكام التنظيمية



الملحق رقم (2-الحزمة الثانية)



ملحق رقم (2- محطة رغدان): مخطط توضيحي

محطة رغدان

معلومات القطعة	
المديرية:	أراض عمان
القرية:	عمان
الدوض:	المدينة
الحص:	الهاشمية
رقم القطعة:	1357
المساحة:	3823 m2



محطة رغدان



ملحق رقم (2- محطة المقابلين): مخطط توضيحي

محطة المقابلين

معلومات القطعة	
المديرية:	أراض عمان
القرية:	عمان
الدوض:	طحين الشرق
الحص:	جدول الأحياء
رقم القطعة:	مؤقت - 1/288
المساحة:	2277 m2



محطة المقابلين



ملحق رقم (2- محطة المقابلين): الأحكام التنظيمية ومعايير التصميم المقترح



محطة المقابلين - معايير التصميم المقترح



ملحق رقم (2- مرج الحمام): مخطط توضيحي

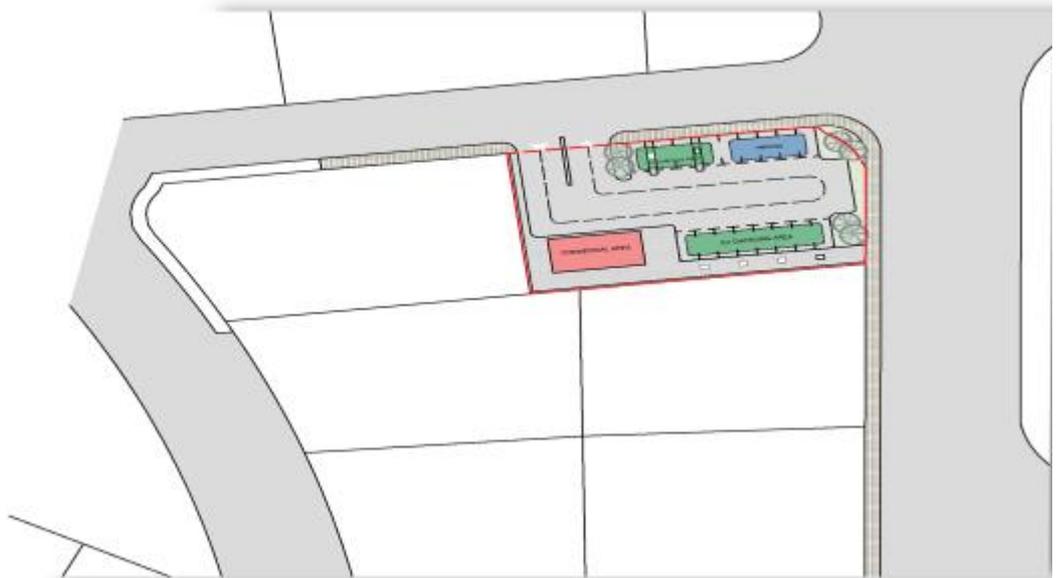
محطة مرج الحمام

معلومات القطعة

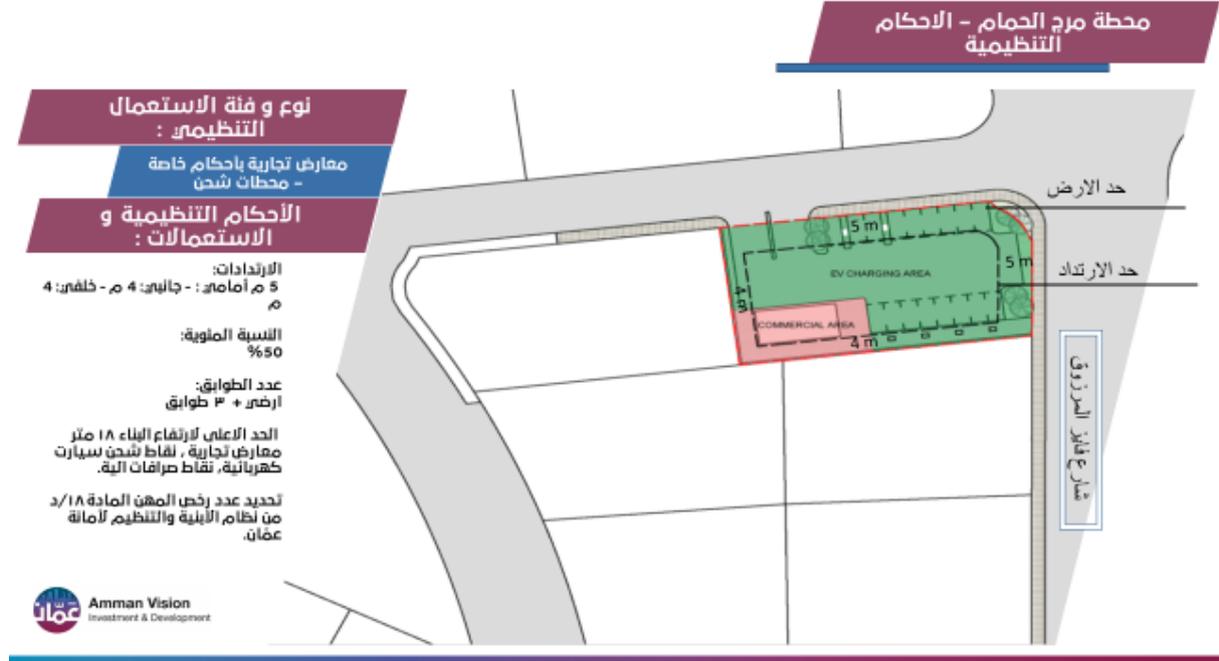
المديرية:	أراض عمان
القرية:	ناعور
الدوض:	المصدر
الحص:	جدول الأحياء
رقم القطعة:	542
المساحة:	1101 m2



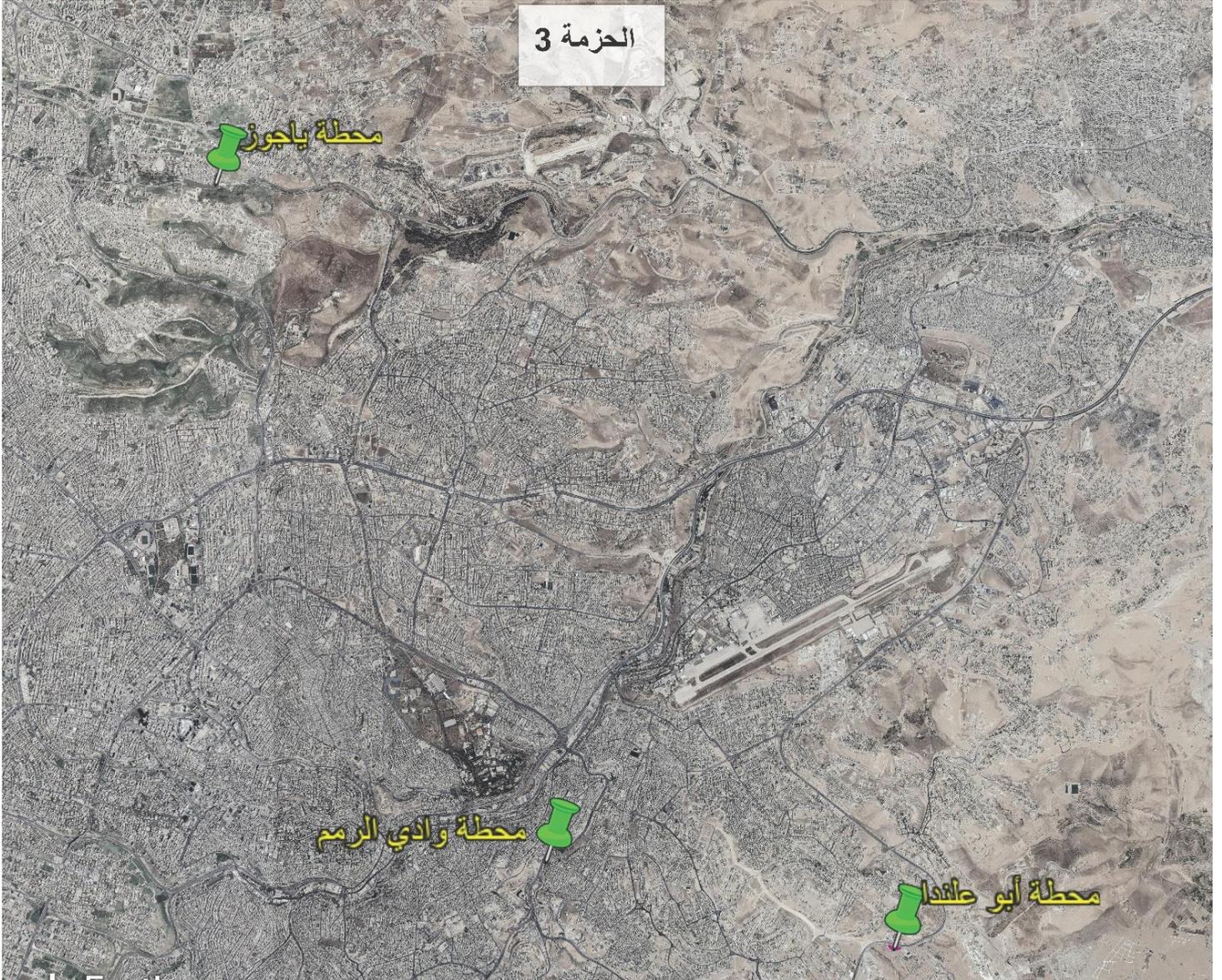
محطة مرج الحمام



ملحق رقم (2-مرج الحمام): الأحكام التنظيمية



الملحق رقم (3-الحزمة الثالثة)



ملحق رقم (3- محطة ياجوز): مخطط توضيحي

محطة ياجوز

معلومات القطعة	
المديرية:	اراضى شمال عمان
القرية:	ياجوز
الحوض:	البلد
الحين:	جدول الاجياء
رقم القطعة:	جزء من 42
المساحة:	2602



محطة ياجوز



ملحق رقم (3- محطة ياجوز): الأحكام التنظيمية



ملحق رقم (3- محطة ابو علندا): مخطط توضيحي

محطة ابو علندا

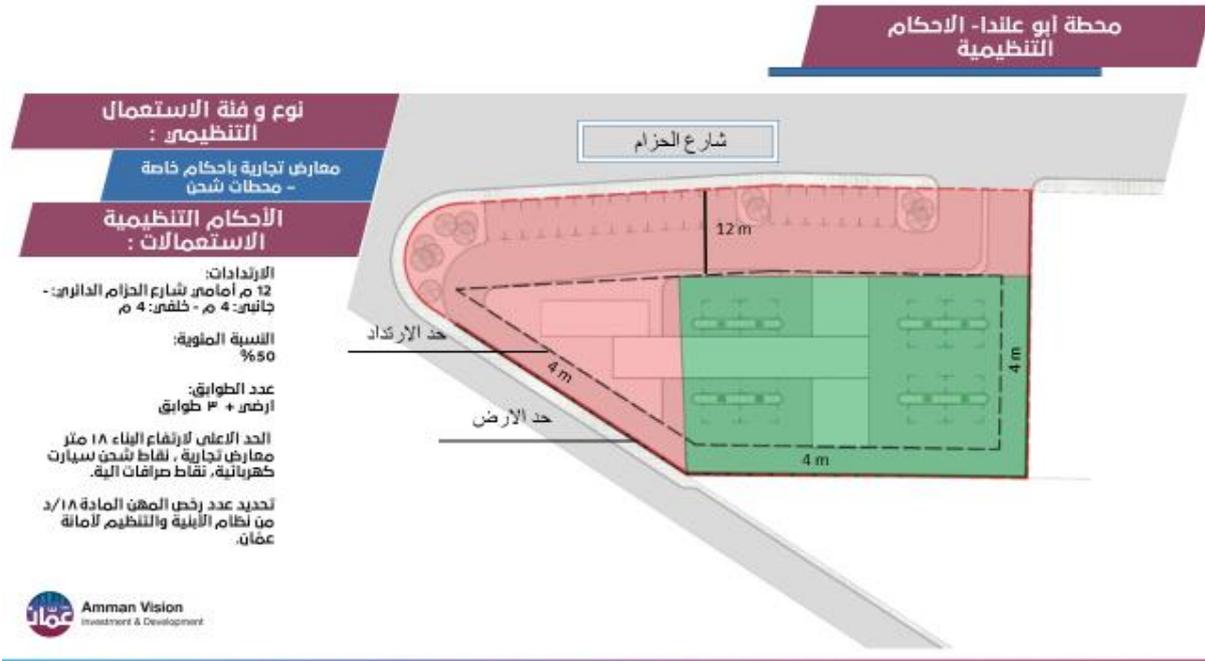
معلومات القطعة	
المديرية:	أراض عمان
القرية:	أبو علندا
الحوض:	المرقب و أم قبارة
الحص:	جدول الأحياء
رقم القطعة:	جزء من 334
المساحة:	2922 m2



محطة ابو علندا



ملحق رقم (3- محطة ابو علندا): الأحكام التنظيمية ومعايير التصميم المقترح



**محطة أبو علندا - معايير التصميم
المقترح**



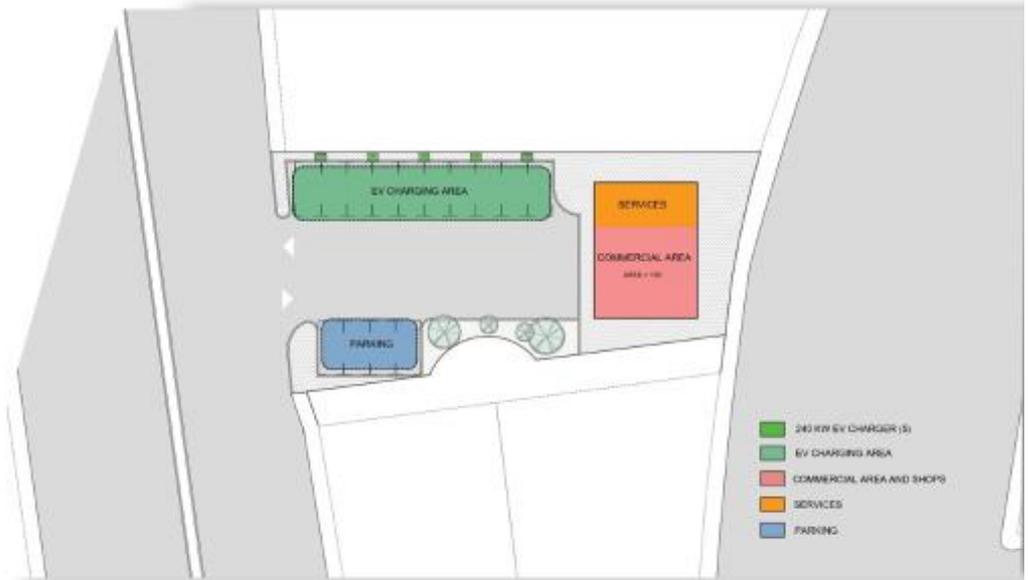
ملحق رقم (3- محطة وادي الرمم): مخطط توضيحي

محطة وادي الرمم

معلومات القطعة	
المديرية:	أراضي عمان
القرية:	القويسمة
الدوض:	عويس
الحيز:	جدول الأحياء
رقم القطعة:	4910
المساحة:	878 m2



محطة وادي الرمم



ملحق رقم (3-محطة وادي الرمم): الأحكام التنظيمية

